



**SOLPROMED**  
SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES

Tengo el placer de dirigirme a ustedes como empresa especialista en seguridad y prevención en la construcción. Como técnico/constructor/experto en seguridad, hemos trabajado durante años en proyectos dedicados a garantizar la integridad y seguridad de los edificios, y nos encantaría ofrecerles nuestros servicios para abordar aspectos críticos relacionados con la prevención del deterioro y riesgos de incendio en las fachadas de edificios.

Comprendemos que la seguridad y el bienestar de todos los vecinos de un edificio son prioridades fundamentales. Es por lo que queremos compartir con ustedes nuestra propuesta para evaluar, fortalecer y mantener la resistencia de sus fachadas contra los efectos del tiempo y, lo que es aún más crucial, prevenir riesgos potenciales de incendio.



Nuestro enfoque no solo se centra en la estética y el diseño, sino también en la implementación de medidas preventivas sólidas que garanticen la protección continua de nuestro hogar. En nuestra experiencia, hemos desarrollado estrategias personalizadas que abordan las necesidades específicas de cada edificio y que cumplen con las normativas más recientes en materia de seguridad contra incendios y estructuras.

Estamos aquí para escuchar sus inquietudes, responder a sus preguntas y compartir cómo podemos colaborar para mejorar la seguridad y durabilidad de nuestros edificios. Juntos, podemos asegurarnos de que nuestro hogar sea un lugar seguro y cómodo para todos.

¡Gracias por su tiempo y atención! Estoy disponible para discutir cualquier detalle adicional que puedan tener en mente.



# SOLPROMED

## SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES

Debido a las desagradables circunstancias vividas en estos últimos días nos gustaría hacer una reflexión que nos ayude a entender el por qué, el cómo y que debemos hacer para prevenir accidentes como el vivido en Valencia hace escasos quince días. En principio nos damos cuenta de que la legislación aplicable a la edificación no contemplaba aspectos como la seguridad en edificios destinados a vivienda

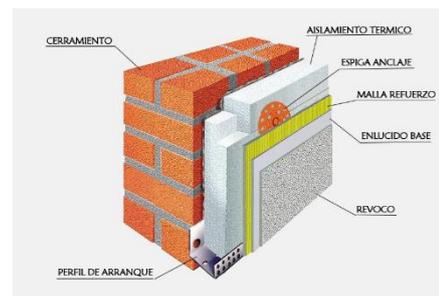
### LA TEORIA LOGICA:

- Elección de Materiales Resistentes:

Utilizar materiales resistentes al fuego y al viento para la construcción de las fachadas ventiladas. Paneles de revestimiento de aluminio, cerámica o materiales compuestos son opciones comunes.

- Aislamiento Térmico y Acústico:

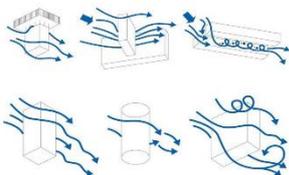
Asegúrate de que el sistema de fachada ventilada incluya un adecuado aislamiento térmico y acústico. Esto no solo mejora la eficiencia energética del edificio, sino que también puede contribuir a la seguridad en caso de incendio.



- Diseño de Anclajes y Sujeciones:

Diseña un sistema de anclajes robusto que asegure la fijación de los paneles de la fachada de manera segura. Los anclajes deben ser capaces de resistir fuerzas de viento significativas.

- Estudios de Viento y Modelado:



Realiza estudios de viento detallados para comprender las fuerzas a las que estará expuesta la fachada. Esto puede ayudar a diseñar un sistema que resista vientos fuertes sin riesgo de desprendimiento.

- Sistemas de Detección y Extinción de Incendios:

Incorpora sistemas de detección y extinción de incendios en la fachada ventilada. Esto puede incluir sensores de humo, aspersores automáticos u otros dispositivos que ayuden a contener y extinguir un incendio en sus etapas iniciales.

- Cumplimiento de Normativas Locales:

Asegúrate de cumplir con todas las normativas y códigos locales relacionados con la seguridad contra incendios y estructuras. Esto puede incluir requisitos específicos para fachadas ventiladas.

- Mantenimiento Regular:

Establece un plan de mantenimiento regular para inspeccionar la fachada y asegurarte de que todos los componentes estén en buen estado. Esto ayuda a prevenir desprendimientos debido al desgaste o daño.



- Capacitación y Concienciación:

Proporciona capacitación a los ocupantes del edificio sobre procedimientos de seguridad en caso de incendio y sobre el uso adecuado de la fachada ventilada.

Al integrar estos elementos en el diseño y la construcción de la fachada ventilada, puedes mejorar significativamente la seguridad del edificio contra riesgos de desprendimientos por el viento o de incendios.

## **SOLPROMED AUDITORIA:**

El objetivo de esta auditoria es mejorar significativamente la seguridad y durabilidad de sus edificios. Se trata de la implementación de una auditoría especializada para la conservación y prevención de incendios y otros daños en nuestras fachadas. La idea detrás de esta iniciativa es asegurarnos de que nuestro hogar no solo sea estéticamente agradable, sino también un espacio seguro para todos nosotros.

¿Qué es una Auditoría para la Conservación y Prevención de Incendios en Fachadas?

Una auditoría de este tipo implica un análisis exhaustivo de la fachada de nuestro edificio con un enfoque específico en la conservación de los materiales y la prevención de riesgos relacionados con incendios. Esta evaluación minuciosa nos permitirá identificar posibles áreas de mejora, fortalecer la resistencia al fuego de nuestros revestimientos y garantizar que cumplamos con los estándares más rigurosos de seguridad contra incendios.

## **INSPECCION Y VALORACION:**

- Evaluación de Normativas Locales:

Investigamos e interpretamos las normativas y códigos de construcción locales relacionados con fachadas ventiladas, seguridad contra incendios y resistencia estructural. Aseguramos que se cumplan todos los requisitos obligatorios.

- Consultas con Expertos:

Colaboramos con ingenieros estructurales, especialistas en seguridad contra incendios y otros profesionales relevantes desde las etapas iniciales del diseño de edificios. Su experiencia puede ser invaluable para abordar aspectos específicos y garantizar la seguridad del proyecto.

- Inspección Visual y Evaluación de Materiales:

Realizaremos una inspección visual detallada de la fachada para identificar posibles signos de deterioro o daño. Además, evaluaremos la idoneidad de los materiales utilizados en términos de resistencia al fuego.

- Análisis de Sistemas de Anclaje y Fijación:

Revisaremos los sistemas de anclaje y fijación de los paneles para asegurarnos de que estén en condiciones óptimas y sean capaces de resistir fuerzas significativas, como vientos fuertes.

- Estudios de Viento:

Realizar estudios de viento específicos sobre la ubicación del edificio. Contrata a especialistas en análisis de viento para evaluar las fuerzas a las que está expuesta la fachada y redactar informe en consecuencia.

- Simulaciones de Incendios:

Utilizamos un software de simulación de incendios para evaluar cómo se comportaría la fachada en caso de un evento de fuego. Esto puede ayudar a identificar posibles vulnerabilidades y optimizar el diseño para la seguridad contra incendios. Propone sistemas de detección y extinción de incendios en el diseño. Nos aseguramos de que estos sistemas estén conectados a una fuente de energía confiable y se prueben regularmente.

- Pruebas de Materiales:

Realizamos pruebas de materiales para verificar la resistencia al fuego y al viento de los componentes de la fachada. Asegurando de que cumplan con las normativas y estándares aplicables.

- Sistemas de Detección y Extinción de Incendios:
- Inspecciones Regulares:

Establecemos un programa de inspecciones regulares durante la construcción y la vida útil del edificio. Esto incluye verificar los anclajes, inspeccionar el estado de los materiales y garantizar que los sistemas de seguridad estén en funcionamiento.

- Capacitación del Personal:

Proporcionamos capacitación regular a los ocupantes del edificio sobre procedimientos de seguridad en caso de incendio y sobre el uso adecuado de la fachada ventilada, planes de evacuación, puntos de encuentro seguros, etc...

- Documentación:

Mantenemos toda la documentación detallada de todo el proceso de auditoría, construcción y pruebas. Esto es esencial para demostrar el cumplimiento de normativas y estándares.

Al seguir estos pasos y adoptar un enfoque proactivo en la fase de prevención y construcción, podemos mitigar los riesgos potenciales asociados con fachadas ventiladas y garantizar un entorno seguro y resistente.

## SOLUCIONES:

### PLAN DE AUTOPROTECCION:

El plan de autoprotección es el documento marco orgánico y funcional, previsto para el desarrollo de la actividad de SEGURIDAD, con el objeto de prevenir y controlar los riesgos sobre las personas y los bienes y dar respuesta adecuada a las posibles situaciones de emergencia, en las zonas bajo responsabilidad de los titulares, garantizando la actuación de estas medidas en la prevención de riesgos de los vecinos.



- **Seleccionar Materiales Ignífugos:**

Optar por materiales de revestimiento y aislamiento que sean inherentemente resistentes al fuego. Por ejemplo, algunos paneles de cerámica, vidrio resistente al fuego o materiales compuestos específicamente diseñados para resistir altas temperaturas.

- **Tratamiento Ignífugo:**

Aplicar tratamientos ignífugos a los materiales de la fachada. Estos tratamientos suelen ser productos químicos especiales que se aplican a la superficie de los materiales para mejorar su resistencia al fuego.

- **Sistemas de Retardantes de Fuego:**

Considerar la instalación de sistemas de retardantes de fuego que puedan activarse en caso de un incendio. Estos sistemas pueden incluir aspersores automáticos, cortinas cortafuegos, o recubrimientos intumescentes que se hinchan cuando se calientan, formando una barrera contra el fuego.

- **Separación de Paneles:**

Diseñar la fachada ventilada de manera que haya una separación adecuada entre los paneles. Esto ayuda a prevenir la propagación del fuego de un panel a otro.

- **Sistemas de Ventilación Intumescentes:**

Considerar la instalación de sistemas de ventilación intumescentes que se activen en caso de incendio. Estos sistemas pueden abrirse para permitir la salida de humo y calor, contribuyendo a la contención del fuego.

- **Barreras de Fuego Horizontales y Verticales:**

Introducir barreras de fuego horizontales y verticales en la fachada. Estas barreras pueden detener la propagación del fuego a través de la fachada, limitando su alcance.

- **Cierres Automáticos:**

Implementar con cierres automáticos en las aberturas de la fachada, como ventanas o puertas, que se activen en caso de incendio para evitar la entrada de oxígeno y limitar la propagación del fuego.

- Salidas de Emergencia:

Colocar señales de "Salida" y "Salida de Emergencia" en lugares estratégicos para indicar las rutas de escape. Asegúrate de que sean visibles y estén iluminadas, y que indiquen la dirección correcta.

- Señalización de Rutas de Evacuación:

Instalar señales que indiquen las rutas de evacuación. Estas señales deben ser claras y legibles, con información sobre las salidas, escaleras y áreas de reunión.

- Puntos de Encuentro:

Identificar y señalar los puntos de encuentro fuera del edificio, donde los ocupantes deben reunirse después de evacuar. Estas áreas son esenciales para asegurar que todos estén contabilizados y seguros.

- Extintores de Incendios:



Señalar la ubicación de extintores de incendios con letreros claramente visibles. Asegúrate de que estas señales sean fácilmente reconocibles y que indiquen el tipo de fuego para el cual se utiliza el extintor.

- Equipos de Primeros Auxilios:

Indicamos la ubicación de los kits de primeros auxilios con señales específicas. Esto puede ser crucial en situaciones de emergencia donde se necesite asistencia médica.

- Alarmas de Incendio:

Colocamos señales que indiquen la ubicación de las alarmas de incendio. Nos aseguramos de que estas señales sean fácilmente identificables y comprendidas por todos los ocupantes del edificio.



- Zonas de Refugio:

Si hay zonas de refugio o áreas seguras designadas, señalarlas claramente. Estas áreas pueden ser importantes para aquellos que no pueden evacuar fácilmente por sí mismos.

- Prohibición de Fumar:

Instalamos señales que prohíban fumar en áreas específicas del edificio, especialmente en lugares donde hay riesgo de incendio.

- Condiciones de Emergencia:

Consideramos el uso de señales que indiquen las condiciones de emergencia específicas, como la presencia de materiales peligrosos o la ubicación de cortafuegos.

- Plano de Evacuación:

Colocar planos de evacuación en puntos estratégicos, como vestíbulos y pasillos, para que los ocupantes puedan familiarizarse con las rutas de escape y ubicaciones de equipos de seguridad. Hacemos un curso con todos los habitantes del edificio para explicar que puede ocurrir en particular en su edificio en caso de incendio, cuales son las zonas mas seguras, como actuar ante una alarma, que es aconsejable tener a mano, comportamiento, etc...



- Certificaciones y Normativas:

Nos aseguramos de que los materiales y sistemas utilizados cumplan con las normativas y certificaciones de resistencia al fuego. Estas certificaciones pueden proporcionar garantías de que los materiales han sido probados y cumplen con estándares específicos.

Es crucial trabajar con profesionales de la construcción y consultores especializados en seguridad contra incendios para garantizar que se implementen las medidas adecuadas y se cumplan las normativas locales. Además, el diseño y la construcción deben seguir las mejores prácticas y estándares de la industria para garantizar la seguridad y el cumplimiento normativo.



**SOLPROMED**  
SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES